

## ОГОЛОШЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЕКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА

Відповідно до ст. 9, ст. 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» фінансовий відділ виконавчого комітету Слобожанської селищної ради повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу проекту рішення Слобожанської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Слобожанської селищної територіальної громади на 2020 рік».

Даний проект розроблений з метою затвердження ставки податку на житлову та нежитлову нерухомість для фізичних та юридичних осіб та перелік пільг.

Цілями проекту регуляторного акта є:

- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з забезпеченням дотримання вимог податкового законодавства зі справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та встановлення пільг;
- врегулювання правовідносин між Слобожанською селищною радою та суб'єктами господарювання;
- наповнення дохідної частини бюджету територіальної громади на виконання власних повноважень.

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу.

Поштова адреса розробника проекту регуляторного акта, до якого надсилаються зауваження та пропозиції: 52005; смт. Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського 56-Б;  
e-mail: [finance@slobozhanska-gromada.gov.ua](mailto:finance@slobozhanska-gromada.gov.ua)

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно,**  
**відмінне від земельної ділянки, на території Слобожанської селищної ради**

**1. Загальні положення**

1.1. Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі у тексті – Положення), визначає правові засади справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та його елементи у відповідності до Податкового кодексу України.

1.2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, входить до складу податку на майно, який належить до місцевих податків.

1.3. Терміни, наведені у цьому Положенні вживаються у значеннях, визначених у Податковому кодексі України.

1.4. Норми цього Положення є обов'язковими для дотримання фізичними та юридичними особами – власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, контролюючими органами, а також суб'єктами державної реєстрації прав на нерухоме майно та державними реєстраторами прав на нерухоме майно.

**2. Платники податку**

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованої на території Слобожанської селищної ради.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

- якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

- якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**3. Об'єкти оподаткування**

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування\*:

– об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідно державного чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

– об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

– будівлі дитячих будинків сімейного типу;

– гуртожитки;

– житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням Слобожанської селищної ради;

– об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям,

позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного

такого об'єкта на дитину;

– об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

– будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

– будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

– об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

– об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати,

лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

– будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

– об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

– об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається

платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

– об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки (перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України);

– об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

---

\* Даний перелік наведено у відповідності до п. 266.2.2 Податкового кодексу. Конкретний перелік видів нерухомого майна, яке не є об'єктом оподаткування визначається кожною місцевою радою окремо в залежності від наявності на її території встановлених Податковим кодексом об'єктів, що не підлягають оподаткуванню.

#### **4. База оподаткування**

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

#### **5. Пільги із сплати податку**

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Установити, що Слобожанська селищна рада встановлює пільги з податку, що сплачується на території ради, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на території ради з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на території ради з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

5.3. Пільги з податку, передбачені підпунктами 5.1. та 5.2. цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

– об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 5.1. цього пункту;

– об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5.4. З урахуванням підпунктів 5.2. та 5.3. цього пункту встановити перелік пільг для фізичних та юридичних осіб згідно з додатком 1 до цього Положення.

*Фізичним особам, визначеним у додатку 1 до цього Положення пільга надається за умови, що їх середньомісячний дохід (розмір пенсійних, соціальних та інших виплат) не перевищує 1,5 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня звітного року.*

## **6. Ставки податку та податковий період**

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб на території Слобожанської селищної ради, встановлюються рішенням селищної ради залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів за нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

6.2. Встановити ставки для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості згідно з додатком 2 до цього Положення.

6.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## **7. Порядок обчислення суми податку та строки подання звітності**

Встановити, що обчислення сум податку здійснюється відповідно до вимог пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України у наступному порядку:

7.1 Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної

відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, та відповідної ставки податку, встановленої підпунктом 6.2. пункту 6 цього Положення;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, та відповідної ставки податку, встановленої підпунктом 6.2. пункту 6 цього Положення;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, та відповідної ставки податку, встановленої підпунктом 6.2. пункту 6 цього Положення;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього пункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи-платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. метрів (для квартири) та/або 500 кв. метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього пункту, збільшується на 25 тис. гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 цього Положення та відповідні платіжні реквізити для зарахування податку, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам-нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку-юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою-платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7.6. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

## **8. Строки сплати податку**

8.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

## **9. Відповідальність за порушення податкового законодавства та контроль відповідними органами**

9.1. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства України щодо справляння податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки, на території Слобожанської селищної ради здійснюють відповідні контролюючі органи.

9.2. За порушення податкового та іншого законодавства України при сплаті податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки, за неподання чи порушення порядку заповнення та термінів подання податкової декларації контролюючим органам, за недостовірність наданої інформації платники податку несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

**Секретар селищної ради (виконкому)**

**Л. ЛАГОДА**



Додаток 1-1  
до рішення Слобожанської  
селищної ради  
від \_\_.\_\_.2019 № \_\_\_\_\_

## СТАВКИ

### податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Населені пункти Слобожанської селищної територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування населеного пункту об'єднаної територіальної громади					
1200000000	1221400000	1221455800	смт Слобожанське					
Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>			Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	
<b>11</b>	<b>Будівлі житлові</b>							
<b>111</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>							
<b>1110</b>	<b>Будинки одноквартирні<sup>5</sup></b>							
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	2					0,5	
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	2					1	
1110.3	Будинки садибного типу	2					1	
1110.4	Будинки дачні та садові	2					1	
<b>112</b>	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>							
<b>1121</b>	<b>Будинки з двома квартирами<sup>5</sup></b>							
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	2					0,5	
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	2					1,5	
<b>1122</b>	<b>Будинки з трьома та більше квартирами<sup>5</sup></b>							
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	2					0,05	
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	2					1,5	
1122.3	Будинки житлові готельного типу	2					1,5	

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	
<b>113</b>	<b>Гуртожитки<sup>5</sup></b>							
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2г п. 266.2 ст. 266 ПКУ)						
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	–			–			
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	–			–			
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	–			–			
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	–			–			
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	–			–			
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2г п. 266.2 ст. 266 ПКУ)						
<b>12</b>	<b>Будівлі нежитлові</b>							
<b>121</b>	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>							
<b>1211</b>	<b>Будівлі готельні</b>							
1211.1	Готелі	2			2			
1211.2	Мотелі	2			2			
1211.3	Кемпінги	2			2			
1211.4	Пансіонати	2			2			
1211.5	Ресторани та бари	3			3			
<b>1212</b>	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>							
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	2			2			
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1			1			
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1			1			
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	2			2			
<b>122</b>	<b>Будівлі офісні</b>							
<b>1220</b>	<b>Будівлі офісні<sup>5</sup></b>							
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2а п. 266.2 ст. 266 ПКУ)						
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	2			2			
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	–			–			

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	–			–		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	2			2		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	2			2		
<b>123</b>	<b>Будівлі торговельні</b>						
<b>1230</b>	<b>Будівлі торговельні</b>						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	2			2		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	2			2		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	2			2		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	2			2		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	2			2		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	2			2		
1230.9	Будівлі торговельні інші	2			2		
<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>						
<b>1241</b>	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	2			2		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	2			2		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	–			–		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	2			2		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	–			–		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	–			–		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	2			2		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	2			2		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	2			2		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
<b>1242</b>	<b>Гаражі</b>						
1242.1	Гаражі наземні	2			2		
1242.2	Гаражі підземні	2			2		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	2			2		
1242.4	Навіси для велосипедів	–			–		
<b>125</b>	<b>Будівлі промислові та склади</b>						
<b>1251</b>	<b>Будівлі промислові<sup>5</sup></b>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	–			–		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	–			–		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	–			–		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	–			–		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	–			–		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	–			–		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	–			–		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	–			–		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	–			–		
<b>1252</b>	<b>Резервуари, силоси та склади</b>						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	2			2		
1252.2	Резервуари та ємності інші	2			2		
1252.3	Силоси для зерна	2			2		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	2			2		
1252.5	Склади спеціальні товарні	3			3		
1252.6	Холодильники	2			2		
1252.7	Складські майданчики	3			3		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1252.8	Склади універсальні	3			3		
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	3			3		
<b>126</b>	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>						
<b>1261</b>	<b>Будівлі для публічних виступів</b>						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1			1		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1			1		
1261.3	Цирки	1			1		
1261.4	Казино, ігорні будинки	3			3		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1			1		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1			1		
<b>1262</b>	<b>Музеї та бібліотеки</b>						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	–			–		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	–			–		
1262.3	Технічні центри	0,5			0,5		
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	–			–		
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0,5			0,5		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	–			–		
<b>1263</b>	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,5			–		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	–			–		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2і п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	–			–		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2а п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
<b>1263.6</b>	<b>Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами<sup>5</sup></b>						
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	–			–		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	–			–		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	—	—	—	—	—	—
<b>1264</b>	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	—	—	—	—	—	—
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	—	—	—	—	—	—
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	—	—	—	—	—	—
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	—	—	—	—	—	—
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	—	—	—	—	—	—
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	—	—	—	—	—	—
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,5	—	—	0,5	—	—
<b>1265</b>	<b>Зали спортивні<sup>5</sup></b>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	—	—	—	—	—	—
1265.2	Басейни криті для плавання	—	—	—	—	—	—
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	—	—	—	—	—	—
1265.4	Манежі легкоатлетичні	—	—	—	—	—	—
1265.5	Тири	—	—	—	—	—	—
1265.9	Зали спортивні інші	—	—	—	—	—	—
<b>127</b>	<b>Будівлі нежитлові інші</b>						
<b>1271</b>	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства<sup>5</sup></b>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	—	—	—	—	—	—
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	—	—	—	—	—	—
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	—	—	—	—	—	—
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	—	—	—	—	—	—
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	—	—	—	—	—	—
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	—	—	—	—	—	—
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	—	—	—	—	—	—
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та	—	—	—	—	—	—

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	
	звірівництва <sup>5</sup>							
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,5			0,5			
<b>1272</b>	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності<sup>5</sup></b>							
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2и п. 266.2 ст. 266 ПКУ)						
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	2			2			
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	–			–			
<b>1273</b>	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою<sup>5</sup></b>							
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	–			–			
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	–			–			
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	–			–			
<b>1274</b>	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше<sup>5</sup></b>							
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	–			–			
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	–			–			
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	–			–			
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1			1			
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1			1			

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 1-2  
до рішення Слобожанської  
селищної ради  
від \_\_.\_\_.2019 № \_\_\_\_\_

## СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на **2020 рік** та вводяться в дію з **01 січня 2020 року**.

Населені пункти Слобожанської селищної територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування населеного пункту об'єднаної територіальної громади
1200000000	1221400000	1221455800 (1221487001)	село Степове

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>

### 11 Будівлі житлові

#### 111 Будинки одноквартирні

#### 1110 Будинки одноквартирні<sup>5</sup>

1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	2	0,5
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	2	1
1110.3	Будинки садибного типу	2	1
1110.4	Будинки дачні та садові	2	1

#### 112 Будинки з двома та більше квартирами

#### 1121 Будинки з двома квартирами<sup>5</sup>

1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	2	0,5
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	2	1,5

#### 1122 Будинки з трьома та більше квартирами<sup>5</sup>

1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	2	1
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	2	1,5
1122.3	Будинки житлові готельного типу	2	1,5

#### 113 Гуртожитки<sup>5</sup>

1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	не є об'єктом оподаткування	
--------	---	-----------------------------	--



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
							(пп. 266.2.2г п. 266.2 ст. 266 ПКУ)
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	–			–		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	–			–		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	–			–		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	–			–		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	–			–		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2г п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
<b>12</b>	<b>Будівлі нежитлові</b>						
<b>121</b>	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>						
<b>1211</b>	<b>Будівлі готельні</b>						
1211.1	Готелі	2			2		
1211.2	Мотелі	2			2		
1211.3	Кемпінги	2			2		
1211.4	Пансіонати	2			2		
1211.5	Ресторани та бари	3			3		
<b>1212</b>	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	2			2		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1			1		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1			1		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	2			2		
<b>122</b>	<b>Будівлі офісні</b>						
<b>1220</b>	<b>Будівлі офісні<sup>5</sup></b>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2а п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	2			2		
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	–			–		
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	–			–		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	2			2		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	2			2		
<b>123</b>	<b>Будівлі торговельні</b>						
<b>1230</b>	<b>Будівлі торговельні</b>						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	2			2		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	2			2		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	2			2		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	2			2		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	2			2		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	2			2		
1230.9	Будівлі торговельні інші	2			2		
<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>						
<b>1241</b>	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	2			2		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	2			2		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	–			–		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	2			2		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	–			–		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	–			–		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	2			2		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	2			2		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	2			2		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
<b>1242</b>	<b>Гаражі</b>						
1242.1	Гаражі наземні	2			2		
1242.2	Гаражі підземні	2			2		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	2			2		
1242.4	Навіси для велосипедів	–			–		
<b>125</b>	<b>Будівлі промислові та склади</b>						
<b>1251</b>	<b>Будівлі промислові<sup>5</sup></b>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	-			-		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	-			-		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	-			-		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	-			-		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	-			-		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	-			-		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	-			-		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	-			-		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	-			-		
<b>1252</b>	<b>Резервуари, силоси та склади</b>						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	2			2		
1252.2	Резервуари та ємності інші	2			2		
1252.3	Силоси для зерна	2			2		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	2			2		
1252.5	Склади спеціальні товарні	3			3		
1252.6	Холодильники	2			2		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1252.7	Складські майданчики	3			3		
1252.8	Склади універсальні	3			3		
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	3			3		
<b>126</b>	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>						
<b>1261</b>	<b>Будівлі для публічних виступів</b>						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1			1		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1			1		
1261.3	Цирки	1			1		
1261.4	Казино, ігорні будинки	3			3		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1			1		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1			1		
<b>1262</b>	<b>Музеї та бібліотеки</b>						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	–			–		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	–			–		
1262.3	Технічні центри	0,5			0,5		
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	–			–		
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0,5			0,5		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	–			–		
<b>1263</b>	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,5			–		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	–			–		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	–			не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2і п. 266.2 ст. 266 ПКУ)		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	–			–		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	–			не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2і п. 266.2 ст. 266 ПКУ)		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	–			–		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	–			–		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	–			–		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	—			—		
<b>1264</b>	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	—			—		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	-			-		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	—			—		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	-			-		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	—			—		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	-			-		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,5			0,5		
<b>1265</b>	<b>Зали спортивні<sup>5</sup></b>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	—			—		
1265.2	Басейни криті для плавання	—			—		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	—			—		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	—			—		
1265.5	Тири	—			—		
1265.9	Зали спортивні інші	—			—		
<b>127</b>	<b>Будівлі нежитлові інші</b>						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	-			-		
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	-			-		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	-			-		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	-			-		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	-			-		
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	-			-		
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	-			-		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	-			-		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	-			-		
<b>1272</b>	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності<sup>5</sup></b>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>				не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2і п. 266.2 ст. 266 ПКУ)		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	2			2		
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	-			-		
<b>1273</b>	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою<sup>5</sup></b>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	-			-		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	-			-		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	-			-		
<b>1274</b>	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше<sup>5</sup></b>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	-			-		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	-			-		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	-			-		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1			1		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1			1		

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради (виконкому)

Л. ЛАГОДА

**ПЕРЕЛІК**

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Населені пункти Слобожанської селищної територіальної громади, на які поширюється дія рішення селищної ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування населеного пункту об'єднаної територіальної громади
1200000000	1221400000	1221455800	смт Слобожанське
1200000000	1221400000	1221455800 (1221487001)	село Степове

База оподаткування об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

Об'єкти нерухомості	
для квартири/квартир незалежно від їх кількості	на 60 кв. метрів
для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості	на 120 кв. метрів
для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток	на 180 кв. метрів

Зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільга встановлюється з об'єктів житлової нерухомості та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності:

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
учасників бойових дій ООС, учасників ІІ СВ, вдов, матерів-героїнь, багатодітних сімей та ліквідаторів аварії на ЧАЕС І,2 категорій.	100
інвалідів І та ІІ груп	100
одиноких пенсіонерів	100
фізичних осіб - на площу господарських (присадибних) будівель, до яких належать сараї, хліви, що використовуються для утримання свійської худоби та птиці для власного споживання, вбиральні, погребі, навіси загальною площею до 200 кв.метрів.	100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

**Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення  
Слобожанської селищної ради  
«Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на  
території Слобожанської селищної територіальної громади на 2020 рік»**

Цей аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 № 1160-IV, з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308.

Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації рішення Слобожанської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Слобожанської селищної територіальної громади на 2020 рік».

### **I. Визначення проблеми**

Відповідно до Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статті 12 Податкового кодексу України (далі – ПКУ) повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування. Необхідність затвердження рішення „Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Слобожанської селищної територіальної громади на 2020 рік“ обумовлено діючим ПКУ.

Даним проектом пропонується затвердити ставки податку на житлову та нежитлову нерухомість для фізичних та юридичних осіб та перелік пільг. Ставки вказаного податку встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

З метою дотримання положень постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та пп. 266.4.2 п. 266.4 ст. 266 ПКУ, необхідно встановити ставки та пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік.

Враховуючи вимоги статті 12.3.4. ПКУ рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). Тобто для встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з урахуванням змін ст.266 ПКУ, на 2020 рік необхідне проведення регуляторної процедури.

Часті зміни податкового законодавства вимагають щорічного прийняття регуляторних актів із встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території громади. Відсутність регулювання даного податку може призвести до виникнення втрат бюджету територіальної громади через застосування мінімальних ставок податку, як це передбачено статтею 12.3.5 розділу I ПКУ (у випадку неприйняття даного рішення та невиконання вимог чинного законодавства).

Платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є власники об'єктів житлової та нежитлової нерухомості. Завдяки податку наповнюється дохідна частина бюджету територіальної громади. Проте порядок адміністрування даного податку побудований так, щоб сприяти детінізації майнових відносин, сприяє розвитку інституту приватної власності, зменшенню неконтрольованого зростання цін на житло тощо.

Даним проектом пропонується затвердити ставки податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб та пільги.



Діючим регуляторним актом, яким встановлено ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є рішення Слобожанської селищної ради від 14.06.2018 № 1350-30/VII.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел наповнення загального фонду бюджету територіальної громади. Надходження даного податку характеризуються позитивною динамікою. У 2017 році надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, склали 7 089,8 тис. грн, або 2,3% від доходів загального фонду бюджету територіальної громади (без урахування офіційних трансфертів), у 2018 році 8 115,2 тис. грн (2,6%).

**Динаміка надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до бюджету Слобожанської селищної територіальної громади**

Назва податку	Код бюджетної класифікації доходів бюджету	Фактичні надходження до бюджету громади, тис. грн		
		2017 рік	2018 рік	відхилення (+, -)
1	2	3	4	5
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості	18010100	46,6	40,1	-6,5
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості	18010200	215,9	341,3	125,4
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості	18010300	103,5	230,3	126,8
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості	18010400	6 723,8	7 503,5	779,7
<b>Разом податку на нерухоме майно</b>		<b>7 089,8</b>	<b>8 115,2</b>	<b>1 025,4</b>
<b>Всього надходжень до загального фонду (без урахування офіційних трансфертів)</b>		<b>312 147,9</b>	<b>317 485,7</b>	<b>5 337,8</b>
Питома вага податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у власних доходах загального фонду бюджету, %		2,3	2,6	x

Проблема, яку пропонується розв'язати шляхом встановлення на території Слобожанської селищної ради ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за кодами Класифікації будівель та споруд, справляє вплив на такі основні групи (підгрупи):

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	x
Орган місцевого самоврядування	так	x
Суб'єкти господарювання	так	x
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	x

## II. Цілі державного регулювання

Цілями регуляторного акту є:

- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з забезпеченням дотримання вимог податкового законодавства зі справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та встановлення пільг;
- врегулювання правовідносин між Слобожанською селищною радою та суб'єктами господарювання;
- наповнення дохідної частини бюджету територіальної громади на виконання власних повноважень.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

В процесі пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей доцільно розглянути такі можливості:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1: не прийняття регуляторного акту	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, буде справлятися на підставі рішення селищної ради від 14.06.2018 № 1350-30/VII. По закінченню 2019 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, буде скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди. Відповідно до пп.12.3.5 п. 12.3 ст. 12 ПКУ податок буде справлятися, виходячи з норм ПКУ із застосуванням мінімальних ставок податку у 2020 році, що негативно вплине на стан надходження податку.
Альтернатива 2: прийняття запропонованого проекту акту	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Дозволить збільшити надходження до бюджету територіальної громади для виконання цілей Стратегічного плану розвитку громади та затверджених Програм розвитку громади

### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: не прийняття регуляторного акту	Розглядається можливість покращення інвестиційної привабливості території через застосування мінімальних ставок податку на нерухоме майно.	Відсутні
Альтернатива 2: прийняття запропонованого проекту акту	Реалізація права селищної ради, наданого п. 28 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Реалізація податкової політики щодо справляння на території громади податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Адміністрування регуляторного акту

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: не прийняття регуляторного акту	Податок буде сплачуватися за мінімальними ставками	Зниження якості надання послуг мешканцям громади та безпеки проживання в громаді
Альтернатива 2: прийняття запропонованого проекту акту	Підвищення добробуту членів громади, забезпечення надання якісних послуг жителям громади та безпеки проживання	збільшення надходжень від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	9	10	9	70	98
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	9,2	10,2	9,2	71,4	100,0

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: не прийняття регуляторного акту	Відсутні, оскільки розмір ставок і пільг не встановлено	Сплата податку за мінімальними ставками
Альтернатива 2: прийняття запропонованого проекту акту	Перегляд ставок та пільг на об'єкти нежитлової нерухомості	Сплата податку за затвердженими ставками

## IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вибір оптимального альтернативного способу здійснюється з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей. Оцінка ступеня досягнення визначених цілей визначається за 4-бальною системою, де:

4 бали – цілі ухвалення регуляторного акту можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 бали – цілі ухвалення регуляторного акту можуть бути досягнуті майже повною мірою (усіх важливих аспектів проблеми не буде);

2 бали – цілі ухвалення регуляторного акту можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, але деякі важливі та критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 бал – цілі ухвалення регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1: не прийняття регуляторного акту	1	Суперечить вимогам абзацу четвертого пп.266.4.2 п. 266.4 ст. 266 Податкового кодексу України
Альтернатива 2: прийняття запропонованого проекту акту	4	Повністю відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу
Альтернатива 1: не прийняття регуляторного акту	Відсутні	Податок буде сплачуватися за мінімальними ставками	У разі залишення існуючої ситуації без змін проблема буде не вирішена, поставлена ціль не буде досягнута.
Альтернатива 2: прийняття запропонованого проекту акту	Для органу місцевого самоврядування в частині приведення регуляторного акту до норм податкового законодавства в частині справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та встановлення пільг, збільшення дохідної частини бюджету громади. Для СГ в частині економії часу	Витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акту; витрати на інформування платників податку складуть 4,4 тис. грн	Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Забезпечує досягнення встановлених цілей.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
Альтернатива 1: не прийняття регуляторного акту	Неприйнятна альтернатива з огляду на те, що проблему не вирішено	-
Альтернатива 2: прийняття запропонованого проекту акту	Прийняття даного регуляторного акту забезпечить врегулювання порушеного питання з дотриманням вимог податкового законодавства. Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему	Вплив зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту не очікується.

## V. Механізми та заходи, що забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропонований проект рішення розроблено з метою врегулювання порушеного питання з дотриманням вимог податкового законодавства України. Представлений проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики.

Для впровадження цього регуляторного акту необхідно забезпечити інформування громадськості про встановлені проектом рішення ставки та пільги по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, шляхом оприлюднення на офіційному сайті селищної ради, а після затвердження регуляторного акту – в засобах масової інформації.

Запропонований регуляторний акт містить сукупність правових та організаційних заходів цілеспрямованого впливу на діяльність суб'єктів господарювання з метою узгодження інтересів учасників під час справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Слобожанської селищної територіальної громади.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

У загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, найбільша питома вага припадає на суб'єктів мікро та малого підприємництва, що викликає потребу здійснення розрахунку витрат на запровадження регулювання.

**ТЕСТ**  
**мало́го підприє́мництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проводилося розробником у період з травня по червень 2018 року.

№ з/п	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Розробником регуляторного акту направлено запити до комісій з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку; комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг Комісія з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища	17	Аналітично визначено кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання; розглянуто способи обрахування бюджетних витрат та витрат суб'єктів господарювання, що враховуються при підготовці проекту регуляторного акту
2	Публічні консультації на засіданні Координаційної ради місцевого економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади	9	Розглянуто пропозиції щодо обрахування витрат малого підприємництва, що були враховані при підготовці проекту регуляторного акту

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання, – 79, у тому числі: малого підприємництва – 9 та мікропідприємництва – 70;
- питома вага суб'єктів малого та мікропідприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, – 80,6%.

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання:**

№ з/п	Витрати	січень – грудень 2019 року
1	Придбання необхідного обладнання, грн	Дія регуляторного акту не передбачає витрат
2	Витрати, пов'язані з адміністративними процедурами суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн; $8 \text{ год.} \times 4 \text{ 173,00 грн}^* : 160 \text{ год. (на місяць)} = 208,65 \text{ грн}$	208,65 грн
3	Кількість суб'єктів малого підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць	79
4	Сумарні витрати суб'єктів малого підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання), грн	16 483,35 грн

\* Для розрахунку витрат застосовується мінімальний розмір заробітної плати, встановлений Законом України «Про Державний бюджет України на 2019 рік» - 4173,00 грн.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва:

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника ОМС відповідної категорії (зарплата), грн/годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання за рік, грн
1	Підготовка оголошення в засоби масової інформації про оприлюднення проекту регуляторного акту: <i>4 400,00грн. (посадовий оклад) : 160 год. (на місяць)=27,5 грн; 0,4 год. x 27,5 грн = 11,00 грн</i>	0,4	27,5	1	-	11,00
2	Вартість робіт, пов'язаних з друкуванням проекту регуляторного акта та прийнятого рішення селищної ради в друкованих виданнях, грн	-	-	2	-	4400,00
<b>Разом за рік</b>		-	-	-	-	<b>4411,00</b>

4. Сумарні витрати, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання
1	Сумарні витрати суб'єктів малого підприємництва на виконання запланованого регулювання, грн	16 483,35 <i>(дані М-Тесту)</i>
2	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн	4 411,00 <i>(дані з таблиці «Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва»)</i>
3	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання, грн	20 894,35

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Пом'якшувальні заходи не розроблялися.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту**

Строк дії регуляторного акту – січень-грудень 2020 року. Даний регуляторний акт розроблено на виконання вимог пункту 4 розділу XIX ПКУ, з метою створення умов для збільшення надходжень до бюджету та забезпечення збалансованості бюджету на наступний бюджетний рік.

Відповідно до п. 12.3.4. п. 12.3 ст. 12 ПКУ рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється органом місцевого самоврядування до 15 липня

року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

У разі якщо селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, такі податки до прийняття рішення справляються із застосуванням їх мінімальних ставок.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту**

Основними показниками результативності регуляторного акту є:

- часові витрати на ознайомлення з регуляторним актом;
- кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акту;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та громадян з основних положень акту.

### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності дії регуляторного акту**

Базове відстеження результативності даного регуляторного акту буде здійснюватися у листопаді 2020 року шляхом розгляду статистичних даних, а саме: кількості суб'єктів господарювання та фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акту; рівень поінформованості суб'єктів господарювання та громадян з основних положень акту; часові витрати на ознайомлення з регуляторним актом.

СЕКРЕТАР СЕЛИЩНОЇ РАДИ (ВИКОНКОМУ)

Л. ЛАГОДА

Начальник фінансового відділу  
виконавчого комітету Слобожанської  
селищної ради

М. ДЕМЧЕНКО





Україна  
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада  
Дніпровського району Дніпропетровської області  
**Тридцять восьма сесія сьомого скликання**

## **ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

Про встановлення податку на  
нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки на території  
Слобожанської селищної  
територіальної громади на 2020 рік

Відповідно до статті 7, пункту 10.3 статті 10, пункту 12.3 статті 12, статті 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Слобожанська селищна рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Слобожанської селищної територіальної громади (сmt Слобожанське, с. Степове):

1.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1-1 та 1-2);

1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України (додаток 2).

2. Затвердити Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Слобожанської селищної територіальної ради згідно з додатком.

3. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Слобожанської селищної ради або в інший можливий спосіб.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

5. Після набрання чинності цим рішенням вважати додаток 1 до рішення від 14 червня 2018 року № 1350-30/VII таким, що втратив чинність.

6. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

Згідно:

Секретар селищної ради

смт Слобожанське

\_\_\_ червня 2019 року

\_\_\_-38/VII

І. КАМІНСЬКИЙ

Л. ЛАГОДА